



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Protocollo STU Reggiane n. 35 del 29 gennaio 2019

VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

relativo

alla procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto il secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia _ C.I.G. 7633334A7B - CUP J89J14000870001

* * *

L'anno duemiladicianove, addì 29 (ventinove) del mese di gennaio, alle ore 10:00 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - del Comune di Reggio nell'Emilia, via San Pietro Martire n. 3, ha luogo l'esperimento della 2^a seduta pubblica - fase conclusiva di gara relativa alla procedura aperta in argomento.-----

Partecipa all'odierna seduta di gara l'arch. Massimo Magnani, nato a Reggio nell'Emilia il 05/07/1967, Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio nell'Emilia e Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi in oggetto, il quale, giusta Determinazione STU Reggiane n. 47 del 26/07/2018 di nomina della commissione giudicatrice della procedura in argomento, assume la presidenza della gara.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, la quale, come da suddetta Determinazione STU Reggiane n. 89/2018, risulta essere formata, oltre che dal Presidente stesso, dai seguenti soggetti:-----

- arch. Francesca Saccani, Funzionaria del Comune di Reggio Emilia, a titolo di membro esperto interno.-----
- arch. Giada Grosoli, Funzionaria del Comune di Reggio Emilia, a titolo di membro esperto interno.-----

Membri supplenti: -----

- ing. Elisa Bonoretti, Funzionaria del Comune di Reggio Emilia, a titolo di membro esperto interno; -----
- ing. Daniela Lepori, Funzionaria del Comune di Reggio Emilia, a titolo di membro esperto interno; -----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione giudicatrice hanno attestato di non essere incompatibili con le funzioni da svolgere in tale veste.-----

E' inoltre presente alla seduta la dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionaria responsabile U.O.C. Acquisti, appalti e contratti del Servizio Appalti, contratti e

semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, per la collaborazione e la consulenza nella verifica amministrativa della documentazione di gara.-----

Alla seduta pubblica di gara è presente anche: dott.ssa Federica Borciani (giusta delega del 28/01/2019 e relativo documento di riconoscimento) in rappresentanza dell'impresa: Nial Nizzoli - Via Fosdondo, 48, 42015 Correggio (RE) – CF. /P.IVA: 01684790353; -----

Il Presidente dà atto che tutti gli operatori economici offerenti sono stati invitati a partecipare alla presente 2^a seduta pubblica di gara, mediante comunicazione a mezzo PEC del 23/01/2019, in atti municipali al n. P.G. 2019/13168 e al n. STU 24/2019; -----

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che all'esito della 1^a seduta pubblica di gara, tenutasi nella giornata di martedì 15 novembre 2018, con propria Determinazione n. 87 del 26/11/2018 STU Reggiane procedeva ad approvare il Verbale di gara della soprarichiamata seduta pubblica (protocollo STU Reggiane n. 404 del 15/11/2018), allegato quale parte integrante e sostanziale alla Determinazione stessa, ad ammettere al prosieguo della gara, con riserva di regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, mediante l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico NIAL NIZZOLI SRL, Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353 - P.G n. 2018/143720 del 13/11/2018.

Di seguito, il Presidente rileva che è stata posta in essere, come stabilito nel corso della prima seduta pubblica di gara, la suddetta procedura di soccorso istruttorio, i

cui contenuti sono stati ampiamente descritti nel verbale della stessa prima seduta tenutasi il 15/11/2018, procedendo mediante comunicazione a mezzo PEC del 15/11/2018, in atti municipali al numero di protocollo generale: 2018/145074; -----

Il Presidente della commissione comunica poi che il suddetto operatore economico offerente ha provveduto al riscontro alla procedura di soccorso istruttorio, nel termine inderogabile definito dalla Stazione appaltante a mezzo PEC in atti municipali al numero di protocollo generale: 2018/14579 del 19/11/2018; -----

Di conseguenza, in ragione dell'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e dando atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato tutta la documentazione amministrativa generale corretta ed idonea alla qualificazione della gara, è stato possibile eliminare nel suo confronto la riserva espressa in sede di prima seduta pubblica di gara ed ammetterlo alla prosecuzione dell'iter procedurale, permettendone l'esame dell'offerta tecnica.

Di seguito, il Presidente dà atto che, con protocollo STU Reggiane n. 24 del 24/01/2019, si è proceduto a comunicare all'operatore economico offerente l'ammissione alla fase successiva della procedura di gara, a mezzo P.E.C. in atti municipali al numero di protocollo generale: 2019/13168 del 24/01/2019. -----

* * *

Il Presidente prosegue la seduta, dando lettura dei punteggi attribuiti all'offerta qualitativa presentata dall'unico operatore economico offerente, il quale, sulla base dei criteri analiticamente definiti nel Disciplinare di gara e successivamente

alla riparametrazione, prevista dalla *lex specialis* di gara, hanno conseguito i punteggi di seguito specificati: -----

1. **NIAL NIZZOLI SRL**, con sede a 42015 Correggio (RE), via Fosdondo, 48, C.F. e Partita IVA 01684790353 offerta ricevuta in atti al P.G. n. 2018/143720 del 13/11/2018 - **Punteggio: 91,78/100,00.** -----

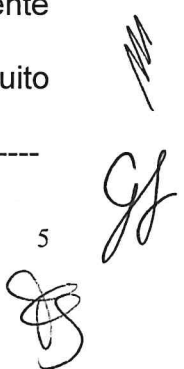
* * *

Il Presidente prosegue i lavori della seduta pubblica di gara, constatando l'integrità del plico contenente la Busta "C" presentata dal partecipante, afferente agli elementi di natura quantitativa, plico precedentemente custodito in armadio blindato presso l'U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti del Servizio Appalti, contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio nell'Emilia, sotto la responsabilità del R.U.P. - seggio monocratico di gara, procedendo all'apertura della busta del unico operatore economico partecipante al prosieguo della gara. ---
Di seguito, il Presidente dà lettura dell'offerta anticipazione tempo ed economica dell'operatore economico: -----

1. **NIAL NIZZOLI SRL**, con sede a 42015 Correggio (RE), via Fosdondo, 48, C.F. e Partita IVA 01684790353 offerta ricevuta in atti al P.G. n. 2018/143720 del 13/11/2018, unica offerta: -----

- offerta anticipazione tempo ----- gg. 45
- offerta economica----- ribasso percentuale 14,774 %.

Il Presidente dà poi lettura dei punteggi attribuiti all'offerta quantitativa presentata dal suddetto operatore economico, i quali, sulla base dei criteri analiticamente definiti al punto dal Disciplinare di gara, hanno conseguito i punteggi di seguito specificati: -----

5


1. **NIAL NIZZOLI SRL**, con sede a 42015 Correggio (RE), via Fosdondo, 48, C.F. e Partita IVA 01684790353 offerta ricevuta in atti al P.G. n. 2018/143720 del 13/11/2018, unica offerta: -----

- punteggio attribuito all'offerta tempo ----- **3,00/3,00**

- punteggio attribuito all'offerta economica----- **20,00/20,00**

TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI ----- 23,00/23,00.

Il Presidente dà quindi lettura dei totali dei punteggi attribuiti all'unico operatore economico partecipante come di seguito precisato: -----

NIAL NIZZOLI SRL ----- punti 91,78/100,00

Il Presidente dichiara pertanto aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto in argomento l'operatore economico : -----

NIAL NIZZOLI SRL, con sede a 42015 Correggio (RE), via Fosdondo, 48, C.F. e Partita IVA 01684790353 offerta ricevuta in atti al P.G. n. 2018/143720 del 13/11/2018, unica offerta, il quale ha conseguito il punteggio complessivo di **punti 91,78/100,00** di cui per elementi qualitativi-offerta tecnica punti **71,78/77,00**, per elementi quantitativi-offerte tempo punti **3,00/3,00** e per elementi quantitativi-offerta economica **20,00/20,00**, con un ribasso percentuale offerto del **14,774%** (quattordicivirgolasettecentosettantaquattropercento) sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 1.233.563,74, oltre IVA di legge, di cui € 407.909,88 oltre IVA per costo totale della manodopera e, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 39.351,74 oltre IVA, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 1.051.317,03 oltre IVA di legge, proponendo all'organo competente della Stazione appaltante - cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione - **l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di servizi in argomento al sopra**

dettagliato operatore economico NIAL NIZZOLI s.r.l., con conseguente attivazione, nei suoi confronti, e nei confronti degli operatori economici dichiarati dallo stesso come terne di subbappaltatori, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata. -----

Il Presidente della commissione e RUP della presente gara, anche nella sua veste di rappresentante della Stazione appaltante, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta dell'aggiudicatario in via provvisoria non supera i 4/5, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 121 co. 10 del D.P.R. 207/2010 e S.M.I., ma i propri costi della manodopera sono inferiori a quelli quantificati dalla S.A. sull'importo complessivo delle opere in appalto, decide di non procedere alla verifica dell'offerta anomala ma di invitare l'offerente a produrre giustificazioni relative ai costi della manodopera dichiarati. -----

Alle ore 10:10 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.-----

Il R.U.P. arch. Massimo Magnani

Allegati:-----

- Verbale delle sedute riservate per l'esame delle offerte tecniche -----

- Tabella generale di valutazione offerte qualitative. -----

-Tabella generale di valutazione offerte quantitative.-----

La Commissaria di gara Arch. Giada Grosoli

La Commissaria di gara Arch. Francesca Saccani

